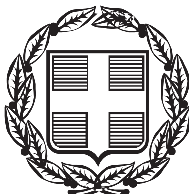



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 135**

9 Φεβρουαρίου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 16699 (1)

**Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Αδαμόπουλου και Αντωνίου Νικητόπουλου.**

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971 / 2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ Ε.Κ 285 τ. Α΄/19.12.2001).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, ΠΔ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, δια των οποίων καταργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄ / 1997), σύμφωνως προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, σύμφωνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 14650/Δ 10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄/ 2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649 / 790 / Α0006 / 3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ιδίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 10.2.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 ως ετροποποιήθη διά των ομοίων 3972/12.8.2002 και 353/23.1.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού

και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από Αυγούστου 2003 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Αναστασόπουλος, ήλεγξε και εθεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος και είναι κλίμακας 1:1.000.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δνση Α2/Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί δια του υπ' αριθ. Πρωτ. Φ.544.5/459/04/Σχ.627/13.5.2004 εγγράφου του.

11. Το υπ' αριθμ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α) Η μορφολογία της ακτής είναι καθ' όλο το μήκος απόκρημνη και βραχώδης, με τον οφρύ του βραχώδους πρανούς αφίστάμενο υψομετρικά από στάθμης θαλάσσης κατά προσέγγιση από 5,00 μέτρα ανατολικώς έως 15,00 μέτρα βορειοδυτικώς. Η σύσταση του εδάφους μακροσκοπικώς φαίνεται ως μαργαϊκή με πετρώματα φλύσχη. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά ρήκος της γραμμής αιγιαλού.

β) Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαπέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι σπιν περιοχή.

γ) Η ακτή εκτιμάται ότι υπόκειται σε βραδεία διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκσπάσεως του κυματισμού. Ως συνέπεια των μετεωρολογικών φαινομένων στην περιοχή, σε συνάρτηση με την σύσταση του εδάφους, μπορεί να χαρακτηρισθεί η παρατηρούμενη διάβρωση της ακτής, ενώ φερτές ύλες κομιζόμενες εκ της χέρσου από χείμαρρους, δεν δύνανται να να προκαλέσουν προσαμμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ) Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι αμμώδης.

ε) Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την νότια και νοτιοδυτική κατεύθυνση, από όπου οι πνέοντες άνεμοι προκαλούν τους μέγιστους κυματισμούς, παρά το γεγονός ότι οι στατιστικώς κυρίως πνέοντες άνεμοι στην περιοχή είναι βόρειοι -βορειοδυτικοί.

στ) Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Α. Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001, όμως, δεν δεπιστώθη ύπαρξη δομικών έργων επί της υπό καθορισμόν ακτής.

ζ) Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η) Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, όμως μνείας άξια τυγχάνει η γειτονία της με τον προσφάτως διανοιχθέντα οδικό περιφερειακό δακτύλιο του Νομού Μεσσηνίας.

ι) Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευόμενη και καθ' α είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 10.2.2004 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971 / 2001, καθώς και του από Αυγούστου 2003 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου κλίμακας 1:1.000 το οποίο τη συνοδεύει, καθοριζομένων τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13 και Α14 δέκα τεσσάρων (14) συνολικώς σημείων και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και Π14 δεκατεσσάρων -(14) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα (10) μέτρα.

Δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971 / 2001 και της Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στη θέση «Βρυσόμυλος» Δ.Δ. Γαργαλιάνων,
Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, όπως η εν λόγω απόφαση τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 353/23.1.2004 ομοίων και αποτελείται από τους απο τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄ εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

3. Σμυρνή Αργύριο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Πύλου, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.

4. Κουρή Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπ/τρια της Διευθύντριας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επειδή κωλύεται η Διευθύντρια.

5. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Συνήλθε σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Γαργαλιάνων του Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Νικητοπούλου Αντωνίου.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», διά των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

β) Το από Αυγούστου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47985) και ήλεγξε και θεώρησε ο ασκών καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής

Υπηρεσίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος την, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:1.000.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Τη διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο και η ακτή είναι κρημνώδης, υποκείμενη σε διαρκή διάβρωση, λόγω και της συστάσεως του εδάφους.

στ) Την από 29.8.2003 αίτηση του Νικητοπούλου Αντωνίου, προς την Κτηματική Υπηρεσία.

ζ) Την υπ'αριθμ, 3/20.8.2003 Διπλότυπη απόδειξη παροχής Υπηρεσιών του συντάξαντος το διάγραμμα μηχανικού, προς τον αιτούντα.

η) Την εισήγηση του εκτελούντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Γ. Βλάχου, αποφασίζει όπως εισηγηθεί

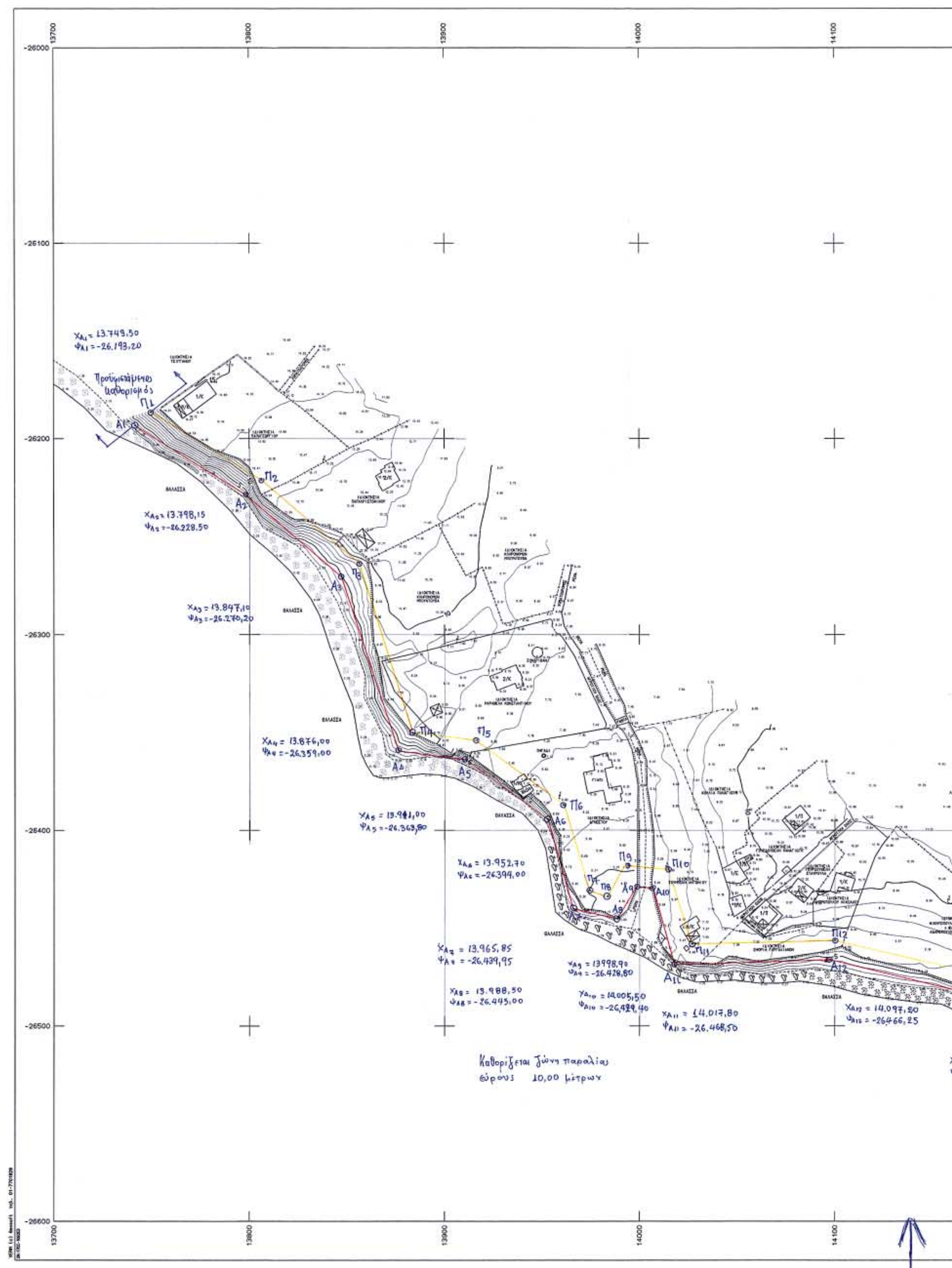
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13 και Α14 δέκα τεσσάρων (14) συνολικώς σημείων.

2ον. Τη δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, καθοριζόμενη με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13 και Π14, δέκα τεσσάρων (14) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε, να δημιουργείται καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμόν ακτής, ενιαίο εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων.

3ον. Δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμόν 207/1994 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ, Β. ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ,
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΗ,
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ


13700
13800
13900
14000
14100
-26000
-26100
-26200
-26300
-26400
-26500
-26600
XA1 = 13.749,50
ΨA1 = -26.193,20
Προϋφιστάμενος καθορισμός
Π1
Α1
Π2
Α2
XA2 = 13.798,15
ΨA2 = -26.228,50
ΘΑΛΑΣΣΑ
Π3
Α3
XA3 = 13.847,10
ΨA3 = -26.270,20
Π4
Π5
Α4
Α5
XA4 = 13.876,00
ΨA4 = -26.359,00
ΨA5 = -26.363,80
Π6
Α6
XA6 = 13.952,70
ΨA6 = -26394,00
Π7
Π8
Π9
Π10
Α7
Α8
Α9
Α10
Π11
Π12
Α11
Α12
XA7 = 13.965,85
ΨA7 = -26.439,95
XA8 = 13.988,50
ΨA8 = -26.443,00
XA9 = 13998,90
ΨA9 = -26.428,80
XA10 = 14.005,50
XA11 = 14.017,80
ΨA11 = -26.468,50
XA12 = 14.097,80
ΨA12 = -26466,25
Καθορίζεται ζώνη παραλίας
εύρους 10,00 μέτρων

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΙΚΟΥ**
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ΄αριθμ.319/2004 και 915/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάσει της §3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο**

**Πάτρα 05-11- 2004**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-10-11-11Α-1) Εμβαδού **Εολ=1.996 μ2**
(196/2001 απόφαση Διοικ.Εφετείου Πατρών)
1) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού **Ε=1046 μ2** που αποτελούν τμήματα δρόμων υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-12-11-11Α-1) , (12-2Α-2Β-13-12) & (2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-13-2Β)
2)Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (10-11-12-13-9-10) εμβαδού **Ετελ= 950,00 μ2**

α)Αυτοαποζημίωση για . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . **Ε=475,00μ2**
β)Υποχρεώσεις Δήμου για . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . **Ε=373,00 μ2**
γ)Υποχρεώσεις τρίτων παροδίων ιδιοκτητών . . . . . . . . **Ε= 198,00 μ2**

Ήτοι συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων : 373,00 + 198,00 = 571,00 μ2

Πάτρα 05-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 17792/07-12-04 Απόφαση Ν.Αχαΐας
Πάτρα 7-12-2004
Ο αρμόδιος υπάλληλος
ΕΠΑΜ. ΚΡΙΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Αναπλ. Δ/ντής Πολεοδομίας & Πολ. Μελ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α΄β.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΜΙΣΟΥ
ΟΤ 1498
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
1499
1499 α
1499 β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 17792 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1499Β του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. II του Π.Δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την Χ4694/1989 (ΦΕΚ 315Δ/24.5.1989) και την 14/14.2.2003 Αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας με τις οποίες εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πατρών περιοχής Β Φάσης Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και τροποποιήθηκε αντίστοιχα.

6. Το υπ' αρ. 18704 / 8.11.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο δηλώνει ότι ελήφθησαν νομότυπα οι αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων που αφορούν την τροποποίηση του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών.

7. Την υπ' αριθ. 16255/17.11.2004 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθ. 12/ 8.10.2004,Θέμα 2,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/νσης Πόλ/μίας και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης του Ο.Τ. 1499β του σχεδίου πόλεως Πατρών, με την δημιουργία δρόμων, διασφαλίζοντας κατά το δυνατόν την συνέχεια των κοινοχρήστων οδών, την ασφάλεια της κυκλοφορίας και την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

2. Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

3. Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Προκαλείται δαπάνη 114.953,70 ευρώ σε βάρος του αρμόδιου ΟΤΑ (Δήμου Πατρέων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΙΚΟΥ**
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ΄αριθμ.319/2004 και 915/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάσει της §3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο**

**Πάτρα 05-11- 2004**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-10-11-11Α-1) Εμβαδού **Εολ=1.996 μ2** (196/2001 απόφαση Διοικ.Εφετείου Πατρών)
1) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού **Ε=1046 μ2 που αποτελούν τμήματα δρόμων** υπό στοιχεία (1-1Α-2-2Α-12-11-11Α-1) , (12-2Α-2Β-13-12) & (2Β-3-3Α-4-4Α-5-6-6Α-7-8-9-13-2Β)
2)Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (10-11-12-13-9-10) εμβαδού **Ετελ= 950,00 μ2**

α)Αυτοαποζημίωση για . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . **Ε=475,00μ2**
β)Υποχρεώσεις Δήμου για . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . **Ε=373,00 μ2**
γ)Υποχρεώσεις τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών . . . . . . . . **Ε= 198,00 μ2**

Ήτοι συνολικές υποχρεώσεις Δήμου και τρίτων : 373,00 + 198,00 = 571,00 μ2

Πάτρα 05-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ.17792/07-12-04 Απόφαση Ν. Αχαΐας

Πάτρα 7-12-2004

Ο αρμόδιος υπάλληλος
ΕΠΑΜ. ΚΑΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Αναπλ. Διευθ. Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α΄β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 1 | Έλλη Σκεπαρνιά | Παμίσου 15-Πάτρα |
| 2 | Αλέξανδρος Σκεπαρνιάς<br>Νικόλαος Σκεπαρνιάς<br>Χαριτίνη Σχοινά<br>Βασίλειος Σχοινάς | Παμίσου 53 –Πάτρα<br>Παμίσου 15 – Πάτρα<br>Δημ.Βικέλα 4 – Πάτρα<br>Δημ.Βικέλα 4 – Πάτρα |
| 3 | Ολυμπία Παρασκευοπούλου | Πάρ Παμίσου 41<br>αριθμ 4 - Πάτρα |
| 4 | Ι.Ν Αγίου Σπυρίδωνα – Αγυιάς<br>Κων/να χα Ιωάννου Λούκα<br>Δημήτριος Λούκας<br>Λεωνίδας Λούκας<br>(ως συνιδιοκτήτες του Ιερού Ναού) | Αθηνών 171 – Πάτρα<br>Αθηνών 171 – Πάτρα<br>Αθηνών 171 – Πάτρα |
| 5 | Ηλίας Σταμουλάκης | Λ.Βουλιαγμένης 25 &<br>Τζαβέλλα 8<br>Γλυφάδα Αττικής<br>ΑΘΗΝΑ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %